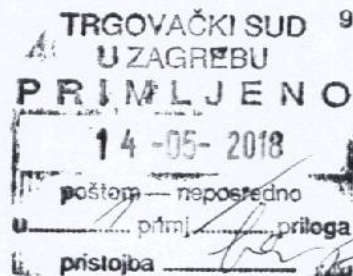


Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-3105/16

Dužnik: MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo
i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana
Podhorskog 29I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26. siječnja 2018 DO
26. travnja 2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 89. St-3105/16 dana 27. rujna 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad MiD-BiO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu na veliko i malo i usluge u stečaju, OIB: 57936146412, Zagreb, Stjepana Podhorskog 29.

Ispitno i Izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine i obveza dužnika održano je 25. siječnja 2018. godine.

Vjerovnici su prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 7.260.004,11 kuna.

Temeljem priloženih JOPPD obrazaca i prijave tražbine Ministarstva financija, Porezne uprave Zagreb, sačinio sam prijavu tražbine 1. višeg isplatnog reda za jednog zaposlenog radnika stečajnog dužnika, na ime neisplaćene neto plaće za posljednjih pet godina prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 121.826,69 kuna.

Ispitao sam i priznao tražbine 18 vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.249.712,18 kuna a osporio tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 10.291,93 kuna kako slijedi:

Priznate su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu	150.640,48 kuna
Osporene su tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu	0,00 kuna
Priznate su tražbine II. Višeg isplatnog reda u iznosu	7.099.071,70 kuna
Osporene su tražbine II. Višeg isplatnog reda u iznosu od	10.291,93 kuna

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Ilica 25, OIB 18683136487 upućena je na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine u iznosu od 7.841,08 kn.

Vjerovnik je u roku podnio tužbu koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.broj 89 Pž-1173/2018-6 od travnja 2018. godine odbijena kao

neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj 89. St-3105/16 od 25. siječnja 2018.

Nemam saznanja da li je vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 81793146560, koji je također upućen na parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja osnovanom osporene tražbine u iznosu od 2.450,85 kn, pokrenuo parnicu u ostavljenom roku.

Vjerovnik HRVATSKE ŠUME d.o.o. iz Zagreba, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506 podnio je prijavu tražbine izvan roka određenog rješenjem Suda od 27. rujna 2017. godine pa je ista odbačena kao nepravovremena rješenjem od 25. siječnja 2018. godine.

Nadalje, radi prikupljanja stečajne mase uputio sam dužniku PTO DONNA, OIB: 36385560127 iz Ludbrega, Ljudevita Gaja 10 u vlasništvu Leile Suljić, opomenu i zahtjev za plaćanje duga prema stečajnom dužniku u iznosu od 4.088,02 kuna.

Vjerovnici su donijeli odluku da se pokretnine, u naravi teretni automobil marke CITROEN C 25 SDK, godina proizvodnje 1988. broj šasije VF280B20UA481454, reg. oznaka ZG273TM, objavljeno 10.03.2009. godine i teretni automobil marke IVECO TURBO DAIY35.12 V, godina proizvodnje 1998, broj šasije ZCFC3580105190519, reg. oznaka ZG5624BJ, objavljeno 09.07.2012. godine, budući se radi se o vozilima starijeg datuma proizvodnje, koja su objavljena prije sedam odnosno pet godina, nisu održavana, nisu u posjedu stečajnog dužnika, te zalihe u vidu nekoliko bala tkanina starijih od deset godina, police i uredski namještaj, obzirom na neznatnu vrijednost ne isplati unovčavati.

Prema saznanju stečajnog upravitelja stečajni dužnik nije stranka u sudskim, izvansudskim, upravnim ili ovršnim postupcima.

Ovršni postupak koji je vođen kod Općinskog suda u Zlataru na nekretninama stečajnog dužnika obustavljen je.

Za postupak koji je Privredna banka Zagreb d.d. pokrenula kod Općinskog suda u Rijeci uputio sam podnesak kojim sam sud obavijestio o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom. Sud je donio rješenje o prekidu postupka jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak a da će postupak biti nastavljen kad stečajni upravitelj preuzme postupak.

Sud sam uputio podnesak kojim ga obavještavam o odluci vjerovnika sa Skupštine o načinu unovčenja nekretnine s prijedlogom da se sukladno odredbi čl.169. st.7. Stečajnog zakona oglasi nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Općinskom sudu u Zlataru podnijet je prijedlog za brisanje zabilježbi ovrha i založnog prava po službenoj dužnosti u zk.ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje provedene pod brojevima Z-1004/10, Z-1317/10, Z-2125/10, Z-1113/12, Z-1210/12 sukladno rješenju Općinskog suda u Zlataru posl.br. 3 s Ovr-481/10; Ovr-690/10; Ovr-1016/10; Ovr-670/12 od 14. lipnja 2016. godine, kojim je obustavljena ovrha te su ukinute provedene radnje zabilježbi ovrha i založnog prava u zk.ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje provedene pod brojevima Z-1004/10, Z-1317/10, Z-2125/10, Z-1113/12, Z-1210/12.

Do dana pisanja ovog Izvješća zabilježbe nisu brisane.

Sudu sam dana 20. ožujka 2018. uputio prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja i razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te da zaključkom utvrdi vrijednost nekretnina i odredi način i uvjete prodaje sukladno odluci Skupštine vjerovnika s Izvještajnog ročišta.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik ima imovinu koja još nije unovčena pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika te izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađen je pregled imovine na početku izvještajnog razdoblja a odnosi se na nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi:

a/ Općinski sud u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Donja Stubica u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića površine 2330 m²;

b/ Općinski sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska općina Viškovo:

- u zk. ul 1823, čkbr.571/3, oranica 25 m², 572/2, oranica 108 m², 574/2, oranica 304 m², 576/1, oranica 372 m², ukupno 809 m².

- u zk. ul 2060, čkbr. 573/2, oranica 83 m².

2. Stečajna masa nije unovčena.

3. Stečajni vjerovnici su na Izvještajnom ročištu/Skupštini vjerovnika donijeli odluku da se nekretnine prodaju sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona po procijenjenim vrijednostima i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 3453 k.o. Oroslavlje, čkbr. 733/18 po procijenjenoj vrijednosti od 3.252.231,54 kuna, nekretnina upisana u zk. ul 1823, čkbr.571/3; 572/2; 574/2 i 576/1, ukupno 809 m² po procijenjenoj vrijednosti od 386.418,85 kuna te nekretnina upisana u zk. ul 2060, čkbr. 573/2 površine 83 m² po procijenjenoj vrijednosti od 39.644,95 kuna.

4. Obavijest o razlučnom pravu dostavili su vjerovnici:

4.1. KENT BANK d.d., OIB 73656725926, radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 347.008,59 kuna, temeljem Rješenja o ovrsi na nekretninama Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, poslovni broj Ovr-481/2010 od 31.05.2010. na nekretninama upisanim na čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje. Zaprimljeno 07.06.2010 pod broj Z-1004/10;

4.2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB 18683136487, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 214.630,99 kuna, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, poslovni broj: Ovr.759/12 od 13.06.2012. godine, na nekretninama upisanim na čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje. Zaprimljeno 29.06.2012. pod broj Z-1206/12;

4.3. FINE'SA CREDOS d.d. consulting financijska kompanija razvoja i upravljanja projektima štednje i komercijalnog financiranja, OIB 25686975671, radi

osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.527.630,56 kuna, temeljem Okvirnog ugovora o zajmu uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim na čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje od dana 08.05.2009. Zaprimljeno 12.05.2009. pod broj Z-818/09;

4.4. H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.280.856,59 kuna, temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-208/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama upisanim na čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje. Zaprimljeno 22.08.2014. pod broj Z-1307/12; Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 29. svibnja 2014. godine, sklopljenog između Hypo Alpe.Adria- Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara prenijeto založno pravo pod Z-727/06;

4.5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB 02535697732, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 544.238,89 kuna, temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 25/9, 5010328265 od 13.02.2009. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziran dana 13.02.2009., pod brojem OV-1368/09 od strane javnog bilježnika Zvezdane Rauš-Klier iz na nekretninama upisanim čkbr.571/3, oranica 25 m², 572/2, oranica 108 m², 574/2, oranica 304 m², 576/1, oranica 372 m², ukupno 809 m² u zk. ul 1823 i u čkbr. 573/2, oranica 83m² zk. ul 2060, oba u k.o. Viškovo.

Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl.br. 3 s Ovr-481/10; Ovr-690/10; Ovr-1016/10; Ovr-670/12 ovrhovoditelja KENT BANK d.d. iz Zagreba, FINESA CREDOS d.d. iz Varaždina i HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. iz Zagreba protiv ovršenika MiD-BiO d.o.o. iz Zagreba, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika od 14. lipnja 2016. godine obustavljena je ovrha te su ukinute provedene radnje zabilježbi ovrha u zk.ul.br. 3453 k.o. Oroslavlje provedene pod brojevima Z-1004/10, Z-1317/10, Z-2125/10, Z-1113/12, Z-1210/12.

Slijedom izloženog, temeljem gore naznačenog rješenja razlučno pravo stečajnog vjerovnika KENT BANK d.d. nije zasnovano na valjanoj pravnoj osnovi.

Rješenje o ovrsi na nekretninama Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, poslovni broj Ovr-481/2010 od 31.05.2010. ovrhovoditelja Banka d.d. Slav. Brod na nekretninama upisanim na čkbr. 733/18 zgrada i dvorište u Oroslavlju, Ulica Milana Prpića u zk.ul. 3453, k.o. Oroslavlje zaprimljeno je 07.06.2010 pod broj Z-1004/10. Rješenjem je obustavljena ovrha te su ukinute provedene radnje zabilježbi ovrha u zk.ul.br. 3453 k.o. Oroslavlje provedene pod brojevima Z-1004/10, Z-1317/10, Z-2125/10, Z-1113/12, Z-1210/12.

Založna prava zasnovana naznačenim rješenjem Općinskog suda u Zlataru od 14. lipnja 2016. godine nisu uknjižena. Rješenjem je određeno da se prednosni red tih založnih prava računa od dana stjecanja prava na namirenje u tom postupku, odnosno od zabilježbe ovrhe.

Kako je Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, Zagreb, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka za dužnika dana 25. ožujka 2016. godine, to su ova založna prava zasnovana nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka a temeljem izričite odredbe čl. 168. Stečajnog zakona pravni učinci uknjižbe takvog založnog/ razlučnog prava prestaju po sili zakona.

5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

6. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.
7. Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.
8. Iz gore naznačenih razloga u dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. Na transakcijskom računu stečajnog dužnika HR5323860021119019058 kod Podravska banka d.d. nema deponiranih novčanih sredstava.


III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 27. travnja do 27. srpnja 2018.

U naredom razdoblju očekuje se određivanje prodaje nekretnina odgovarajućom primjenom odredbi članka 247. Stečajnog zakona.

U Križevcima, 08. svibnja 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

MiD-BiO d.o.o.
u stečaju
Stjepana Podhorskog 29
ZAGREB


Darko Šket